

# WOHNUNGEN



Geschoss	Wohnung Nr.	Zimmer	Nettowohnfläche (NWF)	Loggia	Gartensitzplatz mit Rasenfläche oder Dachterasse	Keller
EG	0.1	4½	122 m <sup>2</sup>		130 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>
1.OG	1.1	4½	113 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>		8 m <sup>2</sup>
	1.2	5½	134 m <sup>2</sup>		70 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>
2.OG	2.1	4½	113 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>		8 m <sup>2</sup>
	2.2	2½	57 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>		7 m <sup>2</sup>
	2.3	4½	102 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>
3.OG / DG	3.1	4½	113 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>		9 m <sup>2</sup>
3.OG	3.2	3½	75 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>		7 m <sup>2</sup>
	3.3	3½	84 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>		7 m <sup>2</sup>
4. DG	4.1	2½	50 m <sup>2</sup>		23 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>
	4.2	3½	78 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>		10 m <sup>2</sup>
	4.DG gesamt	5½	132 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>

Angabe zu voraussichtlichen Mietzinsen auf Anfrage oder unter: [www.rebacher-trimmis.ch](http://www.rebacher-trimmis.ch)

Flächenangaben sind gerundet auf m<sup>2</sup>. Die Flächen der nachfolgenden Wohnungspläne sind in NWF (Gesamtfläche) und BF (Räume) angegeben.

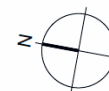
## Definition NWF und BF

Nettowohnfläche (NWF) = Fläche innerhalb der Umfassungswände einschliesslich der Flächen von mobilen Bauteilen, Einbauten (Schränke, Küche etc.) und Innenwänden sowie Wohnungstrennwänden zu 50%.

Bodenfläche (BF) = Bodenfläche eines Raumes inklusiv Einbauten innerhalb der Zimmerwände.

**WOHNUNG NR. 0.1**  
4½ ZIMMER  
122 m<sup>2</sup>

**GARTENSITZPLATZ UND  
RASENFLÄCHE: 130 m<sup>2</sup>**  
**NUTZGARTEN: auf Wunsch**



# WOHNUNG NR. 1.1

4½ ZIMMER

113 m<sup>2</sup>

**VERGLASTE LOGGIA:** 17 m<sup>2</sup>  
**NUTZGARTEN:** auf Wunsch



0 1 2 3 4 5m



1:150



**WOHNUNG NR. 1.2**  
5½ ZIMMER  
134 m<sup>2</sup>

**GARTENSITZPLATZ UND  
RASENFLÄCHE: 70 m<sup>2</sup>**  
**NUTZGARTEN: auf Wunsch**



# WOHNUNG NR. 2.1

4½ ZIMMER

113 m<sup>2</sup>

**VERGLASTE LOGGIA:** 17 m<sup>2</sup>  
**NUTZGARTEN:** auf Wunsch



0 1 2 3 4 5m



1:150



# WOHNUNG NR. 2.2

2½ ZIMMER

57 m<sup>2</sup>

**VERGLASTE LOGGIA:** 10 m<sup>2</sup>  
**NUTZGARTEN:** auf Wunsch



# WOHNUNG NR. 2.3

4½ ZIMMER

102 m<sup>2</sup>

**VERGLASTE LOGGIA:** 10 m<sup>2</sup>  
**GARTENSITZPLATZ UND  
RASENFLÄCHE:** 90 m<sup>2</sup>  
**NUTZGARTEN:** auf Wunsch



0 1 2 3 4 5m



1:150



**WOHNUNG NR. 3.1**  
4½ ZIMMER  
113 m<sup>2</sup>

**DACHWOHNUNG**  
**VERGLASTE LOGGIA:** 17 m<sup>2</sup>  
**NUTZGARTEN:** auf Wunsch





# WOHNUNG NR. 3.2

3½ ZIMMER

75 m<sup>2</sup>

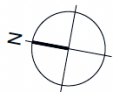
**VERGLASTE LOGGIA:** 10 m<sup>2</sup>  
**NUTZGARTEN:** auf Wunsch



0 1 2 3 4 5m

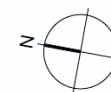
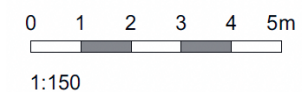


1:150



**WOHNUNG NR. 3.3**  
3½ ZIMMER  
84 m<sup>2</sup>

**VERGLASTE LOGGIA:** 10 m<sup>2</sup>  
**NUTZGARTEN:** auf Wunsch



# WOHNUNG NR. 4.1

2½ ZIMMER

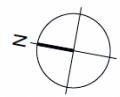
50 m<sup>2</sup>

**DACHWOHNUNG**  
**DACHTERASSE:** 23 m<sup>2</sup>  
**NUTZGARTEN:** auf Wunsch



0 1 2 3 4 5m

1:150



**WOHNUNG NR. 4.2**  
3½ ZIMMER  
78 m<sup>2</sup>

**DACHWOHNUNG**  
**VERGLASTE LOGGIA:** 10 m<sup>2</sup>  
**NUTZGARTEN:** auf Wunsch

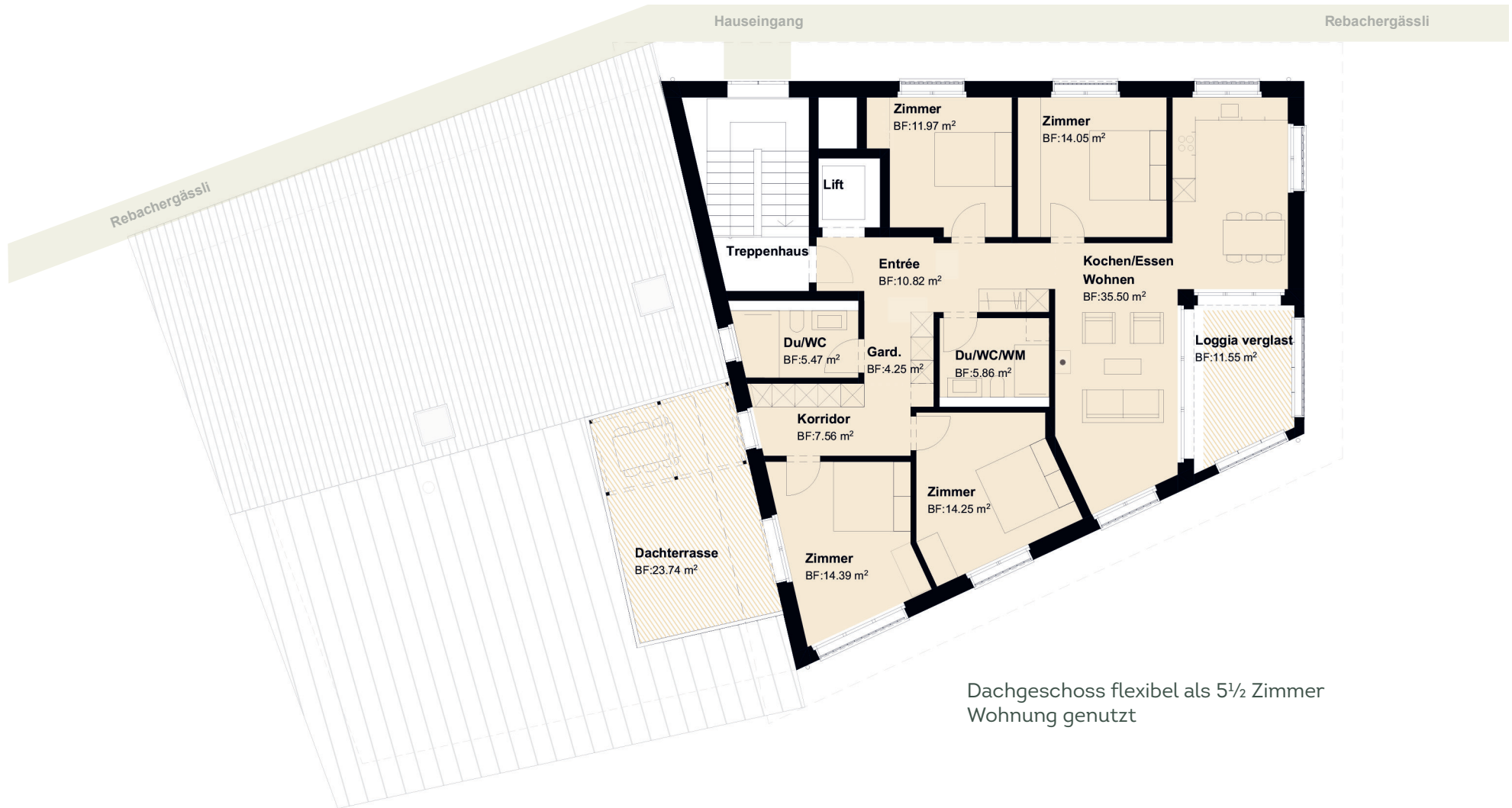


# WOHNUNG 4. DG GESAMT

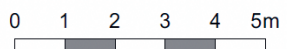
5½ ZIMMER

132 m<sup>2</sup>

**DACHWOHNUNG**  
**DACHTERASSE:** 23 m<sup>2</sup>  
**VERGLASTE LOGGIA:** 10 m<sup>2</sup>  
**NUTZGARTEN:** auf Wunsch



Dachgeschoss flexibel als 5½ Zimmer  
Wohnung genutzt



1:150

